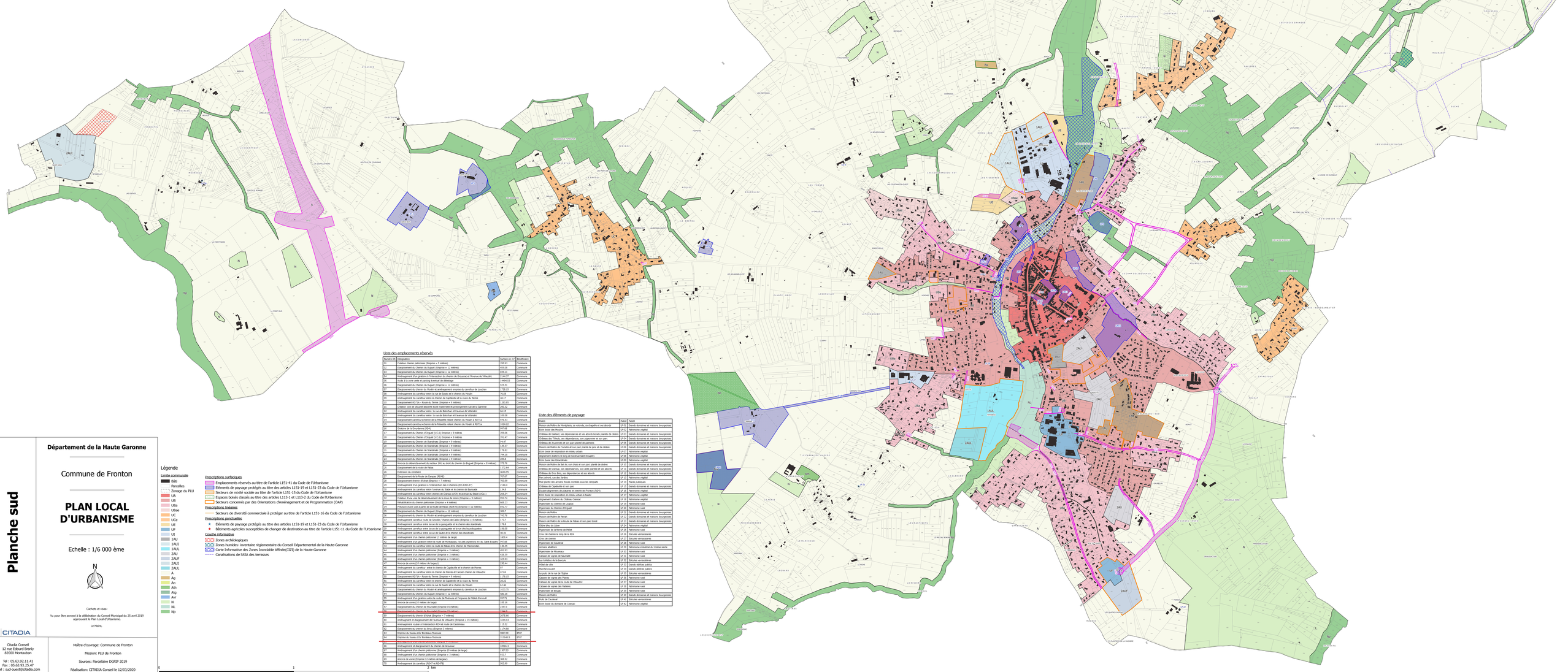

Planche sud

Département de la Haute Garonne

Commune de Fronton

PLAN LOCAL D'URBANISME

Echelle : 1/6 000 ème

N

Cachets et visas:

Vu pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal du 25 avril 2019 approuvant le Plan Local d'Urbanisme.

Le Maire,

CITADIA

Citadia Conseil
12 rue Edouard Branly
82000 Montauban

Tél : 05.63.92.11.41
Fax : 05.63.93.25.47
Mail : sud-ouest@citadia.com

Maître d'ouvrage: Commune de Fronton

Mission: PLU de Fronton

Sources: Parcellaire DGFIP 2019

Réalisation: CITADIA Conseil le 12/03/2020

Légende

Limite communale

Bâti

Parcelles

Zonage du PLU

UA
UB
UBa
UBae
UC
UCe
UE
UF
UI
1AU
1AUI
1AUL
2AU
2AUF
2AUI
2AUL
A
Ag
Ahi
Ath
Atg
Aver
N
NL
Np

Prescriptions surfaciques

Emplacements réservés au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
Eléments de paysage protégés au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
Secteurs de mixité sociale au titre de l'article L151-15 du Code de l'Urbanisme
Espaces boisés classés au titre des articles L113-1 et L113-2 du Code de l'Urbanisme
Secteurs concernés par des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP)

Prescriptions linéaires

Secteurs de diversité commerciale à protéger au titre de l'article L151-16 du Code de l'Urbanisme

Prescriptions ponctuelles

Eléments de paysage protégés au titre des articles L151-19 et L151-23 du Code de l'Urbanisme
Bâtiments agricoles susceptibles de changer de destination au titre de l'article L151-11 du Code de l'Urbanisme

Couche informative

Zones archéologiques
Zones humides- inventaire réglementaire du Conseil Départemental de la Haute-Garonne
Carte Informative des Zones Inondable Affinée(CIZI) de la Haute-Garonne
Canalisations de l'ASA des terrasses

0 1 2 km

Liste des emplacements réservés

Numéro ER	Désignation	Surface en m²	Bénéficiaire
21	Création chemin piétonnier (Emprise = 5 mètres)	295,93	Commune
22	Elargissement du Chemin du Bugueil (Emprise = 12 mètres)	4301,08	Commune
23	Elargissement du Chemin du Bugueil (Emprise = 12 mètres)	4354,11	Commune
24	Aménagement d'un giratoire à l'intersection du chemin de Grousaut et l'Avenue de Villaudric	2144,37	Commune
25	Accès à la zone valet et parking évenutuel de délestage	14494,03	Commune
26	Elargissement du Chemin du Bugueil (Emprise = 12 mètres)	525,51	Commune
27	Elargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1728,15	Commune
28	Aménagement du carrefour entre le rue de Sautic et le chemin du Moulin	76,58	Commune
29	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	40,17	Commune
30	Elargissement RD77A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1161,69	Commune
31	Création voie de sécurité désserte école maternelle et prolongement rue de la Garenne	200,32	Commune
32	Aménagement du carrefour entre la rue de Balochan et l'avenue de Villaudric	66,15	Commune
33	Aménagement du carrefour entre la rue de Balochan et l'avenue de Villaudric	109,08	Commune
34	Elargissement carrefour+chemin de la Ménestrie+Rabat chemin du Moulin à RD77A	370,53	Commune
35	Elargissement carrefour+chemin de la Ménestrie+Rabat chemin du Moulin à RD77A	1024,22	Commune
36	Ouverture de la Dauphinine (EC42)	997,68	Commune
37	Elargissement du Chemin d'Orgueil (1/C.E) Emprise = 8 mètres	359,56	Commune
38	Elargissement du Chemin d'Orgueil (1/C.E) Emprise = 8 mètres	351,47	Commune
39	Elargissement du Chemin de Standrahs (Emprise = 8 mètres)	94,47	Commune
40	Elargissement du Chemin de Standrahs (Emprise = 8 mètres)	125,17	Commune
41	Elargissement du Chemin de Standrahs (Emprise = 8 mètres)	178,82	Commune
42	Elargissement du Chemin de Standrahs (Emprise = 8 mètres)	794,18	Commune
43	Elargissement du Chemin de Standrahs (Emprise = 8 mètres)	269,8	Commune
44	Aménagement du débouché/aménagement du carrefour Lieu au droit du chemin du Bugueil (Emprise = 8 mètres)	275,76	Commune
45	Elargissement de la route de Rabat	1372,64	Commune
46	Extension du cimetière	4644,56	Commune
47	Elargissement de la Route du Campas (RD48)	7017,07	Commune
48	Elargissement chemin d'Actual (Emprise = 7 mètres)	763,09	Commune
49	Aménagement d'un giratoire à l'intersection des 4 chemins (RD.4/RD.87)	2144,4	Commune
50	Aménagement du carrefour entre l'avenue du Stade et le chemin de Bastoulet	134,9	Commune
51	Aménagement du carrefour entre chemin de Cramaz (CC3) et avenue du Stade (vC11)	251,34	Commune
52	Création d'une voie de désenclavement de la zone de bosos (Emprise = 9 mètres)	9512,74	Commune
53	Réaménagement du chemin piétonnier (Emprise = 4 mètres)	1836,23	Commune
54	Prévision d'une voie à partir de la Route de Rabas (RD47E) (Emprise = 12 mètres)	6911,77	Commune
55	Elargissement du Chemin du Bugueil (Emprise = 12 mètres)	6961,7	Commune
56	Elargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	7413,76	Commune
57	Aménagement carrefour route de Grisolle / chemin de Cahill (Emprise = 4 mètres)	1419,7	Commune
58	Aménagement carrefour entre la rue de la guinguette et le chemin des standrahs	178,8	Commune
59	Aménagement carrefour entre la rue de la guinguette et la rue des bourdouyalles	106,05	Commune
60	Aménagement carrefour entre la rue de Sautic et le chemin des standrahs	41,41	Commune
61	Aménagement d'un chemin piétonnier (2 mètres de large)	1035,4	Commune
62	Aménagement d'un giratoire entre la route de Montauban, l'accès ingresins et l'av. Saint Eugène	3973,65	Commune
63	Aménagement du carrefour entre la route de Rabas et le chemin de Pachmolade	126,45	Commune
64	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	491,93	Commune
65	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	428,39	Commune
66	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	128,93	Commune
67	Amorce de voirie (10 mètres de largeur)	120,44	Commune
68	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et le chemin de Pierres	57	Commune
69	Aménagement du carrefour entre le chemin de Pierres et l'ancien chemin de Villaudric	47,64	Commune
70	Elargissement RD77A - Route du Terme (Emprise = 9 mètres)	1176,15	Commune
71	Aménagement du carrefour entre le chemin de Capdeville et la route du Terme	35,22	Commune
72	Aménagement du carrefour entre la rue de Sautic et le chemin du Moulin	61,46	Commune
73	Elargissement du chemin du Moulin et aménagement emprise du carrefour de Louchan	1031,75	Commune
74	Elargissement du Chemin du Bugueil (Emprise = 12 mètres)	500,18	Commune
75	Aménagement d'un giratoire entre la route de Toulouse et l'impasse de l'Ortet d'Grousil	957,71	Commune
76	Amorce de voirie (10 mètres de large)	189,59	Commune
77	Elargissement du chemin de Roumiadé (Emprise 10 mètres)	1197,3	Commune
78	Elargissement du chemin de Bouriadé (Emprise 12 mètres)	1288,9	Commune
79	Elargissement du chemin d'Actual (Emprise = 7 mètres)	2275,66	Commune
80	Aménagement et élargissement de l'avenue de Villaudric (Emprise = 15 mètres)	5244,14	Commune
81	Aménagement routable à l'intersection RD4 et route de Castelmaou	1115,52	Commune
82	Elargissement du chemin du Bircu (Emprise 3 mètres)	1174,88	Commune
83	Emprise du fuseau LGV Bordeaux-Toulouse	5857,48	ETAT
84	Emprise du fuseau LGV Bordeaux-Toulouse	51145,5	ETAT
85	Aménagement carrefour+chemin de Pachmolade+Rabat	1267,5	Commune
86	Aménagement et élargissement du chemin de Grousoul	44916,4	Commune
87	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise 10 mètres de large)	1307,03	Commune
88	Aménagement d'un chemin piétonnier (Emprise = 3 mètres)	923,7	Commune
89	Amorce de voirie (Emprise 12 mètres de largeur)	308,52	Commune
90	Aménagement du carrefour (RD47 et RD47B)	923,99	Commune

Liste des éléments de paysage

Patch1	Patch2	Patch3
Maison de Maître de Montjalzin, sa rotonde, sa chapelle et ses abords	LP 01	Grands domaines et maisons bourgeoises
Ecrin boisé des Moulins	LP 02	Patrimoine végétal
Château de Gaillard, ses dépendances et ses abords boisés plantés de cèdres	LP 03	Grands domaines et maisons bourgeoises
Château des Tilleuls, ses dépendances, son pigeonnier et son parc	LP 04	Grands domaines et maisons bourgeoises
Château de Suaremolle et son parc planté de palmiers	LP 05	Grands domaines et maisons bourgeoises
Maison de Maître de Cornelis et son parc planté de pins et de cèdres	LP 06	Grands domaines et maisons bourgeoises
Ecrin boisé de resipréalon en rideau arboré	LP 07	Patrimoine végétal
Alignement d'arbres le long de l'avenue Saint-Eugène	LP 08	Patrimoine végétal
Ecrin boisé des Etcherolles	LP 09	Patrimoine végétal
Maison de Maître de Bel Air, son chais et son parc planté de cèdres	LP 10	Grands domaines et maisons bourgeoises
Château de Garraux, ses dépendances, son allée plantée et ses abords	LP 11	Grands domaines et maisons bourgeoises
Château de Grès Bois, ses dépendances et ses abords	LP 12	Grands domaines et maisons bourgeoises
Parc arboré, rue des Sarrins	LP 13	Patrimoine végétal
Mail planté des anciens fossés comblés sous les remparts	LP 14	Parcs publiques
Château de Capdeville et son parc	LP 15	Grands domaines et maisons bourgeoises
Double alignement de platanes en entrée de Fronton (RD4)	LP 16	Patrimoine végétal
Ecrin boisé de resipréalon en rideau arboré à Sautic	LP 17	Patrimoine végétal
Alignement d'arbres du Château Cramaz	LP 18	Patrimoine végétal
Pigeonnier du Chemin de Loupiac	LP 19	Patrimoine rural
Pigeonnier du Chemin d'Orgueil	LP 20	Patrimoine rural
Maison de Maître	LP 21	Grands domaines et maisons bourgeoises
Maison de Maître de Peroan	LP 22	Grands domaines et maisons bourgeoises
Maison de Maître de la Route de Rabas et son parc boisé	LP 23	Grands domaines et maisons bourgeoises
Ecrin boisé du Lézan	LP 24	Patrimoine végétal
Pigeonnier de la ferme de Peloe	LP 25	Patrimoine rural
Croix du chemin le long de la RD4	LP 26	Ecluses vernaculaires
Croix de Cramaz	LP 27	Ecluses vernaculaires
Pigeonnier de Caudreuil	LP 28	Patrimoine rural
Anciens abattoirs	LP 29	Patrimoine industriel du ximme siècle
Pigeonnier de Moumiau	LP 30	Patrimoine rural
Calvaire de sygnée de Saurabet	LP 31	Patrimoine rural
Les toilettes de la bascule	LP 32	Ecluses vernaculaires
Hôtel de ville	LP 33	Grands édifices publics
Marché couvert	LP 34	Grands édifices publics
Le puits de la rue de l'église	LP 35	Ecluses vernaculaires
Calvaire de sygnée des Planes	LP 36	Patrimoine rural
Calvaire de sygnée de la route de Villaudric	LP 37	Patrimoine rural
Calvaire de sygnée des Nalèdes	LP 38	Patrimoine rural
Pigeonnier de Bruzac	LP 39	Patrimoine rural
Maison de Maître	LP 40	Grands domaines et maisons bourgeoises
Puits de Caudreuil	LP 41	Ecluses vernaculaires
Ecrin boisé du domaine de Cramaz	LP 42	Patrimoine végétal